

Factura Pequeño Contribuyente

LUSBIN ESTUARDO , CARDONA LÓPEZ

Nit Emisor: 80704107

SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ

ALDEA PIEDRA GRANDE, zona 0, SAN PEDRO SACATEPÉQUEZ, SAN MARCOS

NIT Receptor: 3440958

Nombre Receptor: INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ

Dirección comprador: AVENIDA LAS AMERICAS 5-76 ZONA 13 GUATEMALA

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

4C025AD3-C340-4262-BD23-E72D4A5C1220

Serie: 4C025AD3 Número de DTE: 3275768418

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-jun-2025 08:25:31

Fecha y hora de certificación: 02-jun-2025 08:25:31

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de honorarios por servicios profesionales prestados al Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de Junio de 2025 al 30 de Junio de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-1-2-60, Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-1-2025.	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00	
TOTALES:					0.00	0.00	15,000.00	

CANCELADO

* No genera derecho a crédito fiscal


Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: Que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie: 4C025AD3. número de DTE: 3275768418 de fecha 30 de Junio de 2025; emitida por Lusbin Estuardo Cardona López, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente al mes de Junio del año 2025, según Contrato Administrativo número 2025-202-1-2-60 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-202-1-2025, Conste. Guatemala, 30 de junio de 2025.

f: 
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201



f: 
Ing. Agr. Daunno Walther Chew Dávila
Director
Instituto Geográfico Nacional -IGN-

f: 
Ing. David Isaac Gómez Gómez
Sub-Director con Funciones Temporales
Instituto Geográfico Nacional -IGN-
Firma y sello del responsable de la Verificación de los servicios prestados



"Contribuyendo por el país que todos queremos"



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1748875199551

Fecha de Generación:
Jun 2, 2025, 8:39 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	30/06/2025 08:25:31
Emisor:	80704107
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	SERVICIOS PROFESIONALES LIC. LUSBIN ESTUARDO CARDONA LÓPEZ
Receptor:	3440958-INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL, INGENIERO ALFREDO OBIOLS GOMEZ
Monto Total:	GTQ GTQ 15000.000000
No. de Acceso:	0
Autorización:	4C025AD3-C340-4262-BD23-E72D4A5C1220
Serie:	4C025AD3
Número del DTE:	3275768418
Acuse de recibido:	FCID202520250602T08:25:3206:004C025AD3C3404262BD23E72D4A5C1220
Fecha de la consulta:	02/06/2025 08:39:53
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS



Al 02/06/2025 08:40:07 AM

CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	80704107
NOMBRE	LUSBIN ESTUARDO, CARDONA LÓPEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-60
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Periodo de este Informe:	Del: 01/06/2025	Al: 30/06/2025
Monto a Pagar: Quince mil quetzales exactos.		Q.15,000.00
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios Profesionales para colaborar en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, en la realización del análisis y formación del expediente de Acuerdo Gubernativo de Organización Administrativa del Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, finalizada primera fase.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó lo indicado por la Contraloría General de Cuentas, del vehículo P-3518 objeto de baja, donde se solicita opinión a Asesoría Jurídica y Auditoria Interna de este Ministerio, Finalizado la primera fase.	100%	Finalizado
2) Servicios Profesionales para colaborar en la verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de entendimiento, proyectos de Resoluciones Administrativas, Contratos	Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, primera fase finalizada.	100%	Finalizado

de Servicios y dictámenes legales.	Colabore con servicios Profesionales, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dado los acuerdos acordados en reunión interinstitucional en el departamento de Quetzaltenango, primera fase finalizado.	100%	Finalizado
3) Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, que involucra opinión jurídica legal.	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas para dar el seguimiento del avance de los trámites administrativos del expediente de la póliza de seguros del parque vehicular de este Instituto primera fase finalizada.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Servicios Profesionales para colaborar en procesos de compra directa, cotización, licitación, recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, para verificar el seguimiento de la formación de los expedientes y de los diferentes tramites administrativos de los procesos de cotización y licitación del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Colabore con Servicios Profesionales, para verificar el seguimiento de la solicitud de la prórroga de contrato de seguridad para el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con servicios Profesionales, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado

	Colabore con servicios Profesionales, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública, respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,


(F) _____
Lusbin Estuardo Cardona López.
DPI: 2534 89997 1201
Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


(F) 
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados.
Ing. David Isaac Gómez Gómez
Sub-Director con Funciones Temporales
Instituto Geográfico Nacional -IGN-


(F) _____
Ing. Agr. Daunno Walther Chew Dávila
Director
Instituto Geográfico Nacional -IGN-

INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-202-1-2-60
No. de Acuerdo Ministerial de Aprobación de contrato		RH-029-202-1-2025
Tipo de Servicios:		Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Lusbin Estuardo Cardona López
Plazo de Contratación	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Período de este Informe:	Del: 02/01/2025	Al: 30/06/2025
Monto a Pagar: Ochenta y nueve mil quinientos dieciséis quetzales con trece centavos.		Q.89,516.13
Prestados en:		Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Servicios Profesionales para colaborar en actividades relacionadas con el análisis de actas administrativas, expedientes técnico legal, contratos, resoluciones que reciba o extienda las autoridades superiores de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó el análisis de expediente del vehículo P-424CCW objeto de baja por haber sido declarado por la aseguradora del Crédito Hipotecario Nacional CHN, como siniestro, en donde se ha obtenido aprobación por la Contraloría General de Cuentas donde aceptan la baja del vehículo y dando seguimiento al trámite correspondiente se realizó la Baja ante la Superintendencia de Administración Tributaria SAT.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó lo indicado por la Contraloría General de Cuentas, del vehículo P-3518 objeto de baja, donde se solicita opinión a Asesoría Jurídica y Auditoría Interna de este Ministerio, Finalizado la primera fase.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, donde se realizó lo indicado por la Contraloría General de Cuentas, del vehículo P-3518 objeto de baja, donde se solicita opinión a Asesoría Jurídica y Auditoría Interna de este Ministerio, Finalizado la primera fase.	100%	Finalizado
2) Servicios Profesionales para colaborar en la verificación y seguimiento de procesos legales de convenios interinstitucionales, acuerdos de entendimiento, proyectos de Resoluciones	Colabore con servicios Profesionales, para colaborar en el seguimiento de la solicitud de convenio entre el Registro General de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, primera fase finalizada.	100%	Finalizado

Administrativas, Contratos de Servicios y dictámenes legales.	Colabore con servicios Profesionales, brindando el seguimiento de solicitud de convenio entre el Segundo Registro de la Propiedad y el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, dado los acuerdos acordados en reunión interinstitucional en el departamento de Quetzaltenango, primera fase finalizado.	100%	Finalizado
3) Servicios Profesionales para colaborar en reuniones internas y externas, referente a las actividades del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez, que involucra opinión jurídica legal.	Colabore con servicios Profesionales, con reuniones internas para dar el seguimiento del avance de los trámites administrativos del expediente de la póliza de seguros del parque vehicular de este Instituto primera fase finalizada.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en reuniones internas para verificar el avance y cumplimiento a lo indicado en el Acuerdo Gubernativo 5-2021 ley para la simplificación de requisitos y trámites administrativos.	100%	Finalizado
4) Servicios Profesionales para colaborar en procesos de compra directa, cotización, licitación, recursos de revocatoria, reposición, y colaborar en procesos de informes y certificaciones extendidas por las Autoridades de la Institución.	Colabore con servicios Profesionales, para verificar el seguimiento de la formación de los expedientes y de los diferentes trámites administrativos de los procesos de cotización y licitación del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, en seguimiento al expediente de contratación de la póliza de seguros para el parque vehicular del Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez 2025.	100%	Finalizado
	Colabore con Servicios Profesionales, para verificar el seguimiento de la solicitud de la prórroga de contrato de seguridad para el Instituto Geografico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez	100%	Finalizado
5) Otras actividades relacionadas con el servicio contratado o que le sean asignadas por la autoridad superior.	Colabore con servicios Profesionales, en la colaboración de distintos oficios enviados a las diferentes áreas y divisiones dando seguimiento a los diferentes procesos.	100%	Finalizado
	Colabore con servicios Profesionales, brindando el asesoramiento a la encargada de Información pública,		

	respecto a las diferentes solicitudes de Información Pública, y del cumplimiento de lo solicitado por los usuarios, dando cumplimiento a los plazos establecidos.	100%	Finalizado
--	---	------	------------

Resultado de la prestación de los servicios:


De las diferentes actividades y avances gestionados durante el periodo de contratación, y dando cumplimiento a los términos de referencia de mi contrato de servicios profesionales, se ha logrado avances significativos que vienen agilizar y colaborar en el avance de los distintos procesos, en el Instituto Geográfico Nacional, Ingeniero Alfredo Obiols Gomez.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(F) 
 Lusbin Estuardo Cardona López.
 DPI: 2534 89997 1201
 Celular: 5477-3508

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quién corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.


 Aprobado (f)
 Firma y Sello del Director o Viceministro
 Que suscribió el contrato administrativo
 Ing. Agr. Daunno Walther Chew Dávila
 Director
 Instituto Geográfico Nacional -IGN-

(F) 
 Firma y sello del responsable de la
 Verificación de los Servicios Contratados
 Ing. David Isaac Gómez Gómez
 Sub-Director con Funciones Temporales
 Instituto Geográfico Nacional -IGN-




Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):



LUSBIN ESTUARDO CARDONA LOPEZ

ABOGADO Y NOTARIO

COLEGIADO No. 37214

Desde el: 13/09/2022, con cuotas canceladas al 31/12/2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31/03/2027



Esta constancia tiene vigencia de 3 meses a partir de la fecha de emisión y únicamente permitirá registrar dos validaciones por medio del código Qr.

Constancia No. 242054_2025, emitida el: 07/05/2025